

Na temelju članka 146. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22) te članka 80. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22)

**DALIBOR DOJČINOVIĆ**, OIB: 71981032459, 8596 Scherzingen, Bottighoferstraße 2a, Švicarska Konfederacija, kojeg zastupa punomoćnik Vladimir Margan, OIB: 29336519804, odvjetnik u Rijeci, Ivana Grohovca 1, na temelju punomoći ovjerene u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Švicarskoj Konfederaciji, Zürich pod brojem KLASA: 037-02/23-01/506, URBROJ: 521-07-0202-23-2 od 16. kolovoza 2023. godine, kao ustupitelj tražbine (*u daljnjem tekstu: Ustupitelj*)

te

**LORIS RAK**, OIB: 81830822007, 51000 Rijeka, Vjenceslava Novaka 14, Republika Hrvatska, kao primatelj tražbine (*u daljnjem tekstu: Primatelj*)

sklopili su dana 23. kolovoza 2023. godine

## **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA)**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze ugovornih strana u svezi ustupanja i prijenosa Ustupiteljeve tražbine Primatelju, te plaćanje naknade za obavljeni ustup i prijenos.

#### **Članak 2.**

Na prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju primjenu hrvatskog prava i nadležnost hrvatskih sudova.

U slučaju spora nastalog iz ovog Ugovora, ugovara se mjesna nadležnost suda u Rijeci.

#### **Članak 3.**

Ako ovim Ugovorom nije što drukčije uređeno, na prava i obveze ugovornih strana primjenjuje se zakon kojim se uređuju obvezni odnosi.

### **II. UTVRĐIVANJE USTUPITELJEVE TRAŽBINE**

#### **Članak 4.**

Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj potvrđuje Primatelju postojanje njegove tražbine prema dužniku, trgovačkom društvu FIDOL d.o.o. OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, Republika Hrvatska (*u daljnjem tekstu: Dužnik*) u iznosu od 32.589,10 EUR / 245.542,52 HRK.

Ukupni iznos tražbine iz stavka 1. ovog članka sastoji se od

1. glavnice u iznosu od 23.890,11 EUR / 180.000,00 HRK;

2. zakonske zatezne kamate na glavnicu tekuće od 18. rujna 2019. godine do 1. lipnja 2023. godine u iznosu od 5.060,12 EUR / 38.125,49 HRK;
3. troškova ovršnog postupka prema rješenju Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, posl. broj Ovr-1035/2019-3 od 22. travnja 2020. godine u iznosu od 792,36 EUR / 5.970,00 HRK;
4. zakonske zatezne kamate na troškove ovrhe tekuće od 22. travnja 2020. godine do 1. lipnja 2023. godine u iznosu od 138,65 EUR / 1.044,68 HRK;
5. troškova vještačenja u iznosu od 530,89 EUR / 4.000,00 HRK;
6. troškova nagrade za rad odvjetnika u zastupanju na ročištu Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, posl. broj Ovr-1035/2019 dana 15. veljače 2023. godine u iznosu od 621,88 EUR / 4.685,55 HRK;
7. troškova nagrade za rad odvjetnika u zastupanju na ročištu Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, posl. broj Ovr-1035/2019 dana 5. travnja 2023. godine u iznosu od 621,88 EUR / 4.685,55 HRK;
8. troškova nagrade za rad odvjetnika u sastavu podneska od 11. svibnja 2022. godine u postupku pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba Krk, posl. broj Ovr-1035/2019 u iznosu od 414,76 EUR / 3.125,00 HRK;
9. troškova nagrade za rad odvjetnika u sastavu podneska od 23. svibnja 2022. godine u postupku pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba Krk, posl. broj Ovr-1035/2019 u iznosu od 414,76 EUR / 3.125,00 HRK;
10. troškova nagrade za rad odvjetnika u sastavu podneska od 30. siječnja 2023. godine u postupku pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba Krk, posl. broj Ovr-1035/2019 u iznosu od 103,69 EUR / 781,25 HRK.

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj 6 St-208/2022-9 od 2. lipnja 2023. godine (*u daljnjem tekstu: Rješenje*) nad Dužnikom otvoren stečajni postupak.

#### Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj potvrđuje Primatelju da je pravovremeno prijavio tražbinu iz članka 4. ovog Ugovora Dužnikovom stečajnom upravitelju sukladno točki 3. Rješenja.

Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj potvrđuje Primatelju da je pravovremeno obavijestio Dužnikovog stečajnog upravitelja o postojanju njegova prava na odvojeno namirenje (razlučno pravo) dijela njegove tražbine iz članka 4. točke 1. – 4. ovog Ugovora sukladno točki 4. Rješenja.

Dužnikova imovina na kojoj postoji pravo odvojenog namirenja jest nekretnina:

7. Suvlasnički dio: 279/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Stan "4" - na prvom katu i potkrovlju, od ukupno 80,40 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonice, nenatkrivene terase, sve na prvom katu, te unutarnjeg stubišta, hodnika, sobe, spremišta, nenatkrivene terase, sve u potkrovlju, kome pripadaju dva parkirna mjesta označena oznakom P5 i P6 u površini od 25,00 m<sup>2</sup>, okućnica u površini od 48,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno zelenom bojom, a koji stan se nalazi na k.č. br. 675/2, upisanoj u zk. ul. 4617, k.o. Soline, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici.

(u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Pravna osnova Ustupiteljevog prava na odvojeno namirenje jest zabilježba ovrhe (članak 84. stavak 2. Ovršnog zakona) na temelju rješenja o ovrši na nekretnini Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk, posl. broj Ovr-1035/2019-3 od 22. travnja 2020. godine.

### **III. PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 7.**

Ovim Ugovorom Ustupitelj prenosi na Primatelja tražbinu iz članka 4. ovog Ugovora zajedno sa svim sporednim pravima u smislu članka 81. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

Ovim Ugovorom Ustupitelj prenosi na Primatelja pravo na odvojeno namirenje (razlučno pravo) njegove tražbine iz Nekretnine.

Ustupitelj je suglasan da Primatelj obavijesti Trgovački sud u Varaždinu u stečajnom postupku koji se vodi nad Dužnikom pod posl. broj 6 St-208/2022 da stupa u pravni položaj Ustupitelja u smislu članka 146. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22).

Ugovorne strane suglasne su da se ovom ustupu (cesiji) obavijesti dužnik FIDOL d.o.o. u stečaju, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, putem stečajnog upravitelja.

#### **Članak 8.**

Ustupitelj je suglasan da Primatelj, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dopuštenja, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, ishodi prijenos založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-7293/2019 od 29. svibnja 2019. godine u iznosu od 180.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku na taj iznos od 18. rujna 2019. godine do konačne isplate na Nekretnini iz članka 6. ovog Ugovora, s imena Ustupitelja na ime Primatelja.

#### **Članak 9.**

Ustupitelj je suglasan da Primatelj stupi u njegov pravni položaj ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se po njegovu prijedlogu vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl. brojem Ovr-1035/2019 protiv ovršenika trgovačkog društva FIDOL d.o.o. OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, radi ovrhe na Nekretnini iz članka 6. ovog Ugovora.

#### **Članak 10.**

Komercijalni odnosi među ugovornim stranama u svezi ovog ustupa (cesije) uredit će se posebnim ugovorom.

### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 11.**

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale, razumjele njegov sadržaj te prihvaćaju prava i obveze koje iz njega proizlaze.

#### **Članak 12.**

Ovaj Ugovor ovjerit će javni bilježnik na temelju pravila o ovjeri (legalizaciji) privatnih isprava.

### Članak 13.

Troškove javnobilježničke nagrade i javnobilježničke pristojbe snosi Primateelj.

### Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

USTUPITELJ:

Dalibor Dojčinović, kojeg zastupa  
Vladimir Margan, odvjetnik u Rijeci

ODVJETNIK  
Vladimir Margan  
Ivana Grohovca 1  
RIJEKA

PRIMATELJ:

Loris Rak

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32, potvrđujem da je stranka:

**VLADIMIR MARGAN, OIB 29336519804, RIJEKA, Lukovići 8 B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116452385 PU Primorsko-goranska.

**LORIS RAK, OIB 81830822007, RIJEKA, VJENCESLAVA NOVAKA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2659/2023

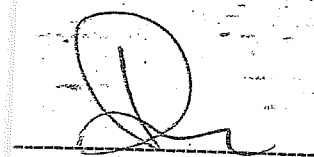
Rijeka, 23.08.2023.



  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marin Belavić

# PUNOMOĆ

a, DALIBOR DOJČINOVIĆ, OIB: 71981032459, 8596, Scherzingen, Gottighoferstraße 2a, Švicarska Konfederacija, opunomoćujem Vladimira Margana, odvjetnika u Rijeci, Ivana Grohovca 1, OIB: 29336519804, da u moje ime i za moj račun sklopi Ugovor o ustupu tražbine (cesija) s g. Borisom Rakom a za tražbinu prema mojem dužniku, trgovačkom društvu IDOL d.o.o. OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3, Republika Hrvatska u iznosu od 32.589,10 EUR / 245.542,52 HRK te da poduzima i sve druge radnje potrebne za sklapanje tog ugovora, odnosno ostvarenja prava i obveza iz tog ugovora.



Dojcinovic Dalibor

## GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE ZÜRICH

Potvrđuje se da je DALIBOR DOJČINOVIĆ  
vlastoručno potpisao ovu ispravu.  
Identitet podnositelja isprava utvrđen je na  
temelju valjane putovnice/osobne iskaznice

P.I. 025287751/21

Konzularna pristojba u iznosu od 1594F  
za obavljanu radnju nije ☒ naplaćena  
temeljem propisanog tarifnog broja Uredbe o  
tarifi upravnih pristojbi Republike Hrvatske.

Klasa: 03722/23-01/505

Urbroj: 52-C-602-23-2

Datum: 16.08.2023



(Potpisati zaštićene osobe)

le. Udovc

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Punomoć na kojoj je potpis potpisnika ovjeren od strane Generalnog Konzulata Republike  
Hrvatske u Zurichu, na ime Dalibor Dojčinović, broj putovnice P.I. 025287751/21, Klasa: 037 o2  
/23-01/506, Urbroj: 521-ch/EO2-23-2, od dana 16.08.2023. godine iz Zuricha**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:  
**VLADIMIR MARGAN, OIB 29336519804, RIJEKA, Lukovići 8 B.** Izvornu ispravu posjeduje  
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu  
od 1,00 eur.

**Broj: OV-2658/2023**

Rijeka, 23.08.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Marin Belavić**

